

Mahmoud Daouk, Robertstr. 96 in 44809 Bochum

Ruhrgutachten  
Michael Lyhs  
Robertstr. 88  
44809 Bochum

Bochum, 27.12.2023

**Nebenkostenabrechnung Jahr 2022**

Mietobjekt: Halle 12 und Büroraum, Robertstr.88 in 44809 Bochum

Sehr geehrter Herr Lyhs,

mit diesem Schreiben erhalten Sie als Anlage die Nebenkostenabrechnung für das Jahr 2022. Aus der Kostenabrechnung für Ihre Mietzeit ergibt sich folgendes Ergebnis:

Summe der Kosten:	25.927,33 €
Abzüglich Ihrer Vorauszahlungen:	<u>24.502,80 €</u>
Forderung:	1.424,53 €

Die Details entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenabrechnung.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße,

i.A. 

Meryem Tek

Kostenart	2022
Wartung und Prüfung techn. Anlagen	3.153,00
Grundsteuer	11.692,43
Abfallbeseitigung	1.771,00
Schmutzwasser	9.236,48
Strassenreinigung	1.687,56
Niederschlagswasser	5.341,51
Versicherungen	7.572,65
Verwaltungskosten	6.000,00
<b>Summe</b>	<b>46.454,63</b>
	m²

### Verteilung Mieter Kosten ohne Strom

Gesamt	m²	%	% Kostenanteil
	4.727,00	100,00%	46.454,63
<b>Büroraum Lyhs ab 01.09.2020</b>	<b>26,00 m²</b>	<b>0,55%</b>	<b>255,52 €</b>
Freifläche Nizar Hamoud ab 01.02.2020	76,00 m²	1,61%	746,89 €
Halle 1 NewIngredients ab 01.01.2022	72,00 m²	1,52%	707,58 €
Halle 2 Clubhaus 14 ab 01.08.2020	96,00 m²	2,03%	943,44 €
Halle 3 Schild und Schütze ab 01.04.2023	90,00 m²	1,90%	884,48 €
Halle 4 Vetro Gastronomiebetrieb ab 01.05.20:	140,00 m²	2,96%	1.375,85 €
Halle 5 Dail Halil	94,00 m²	1,99%	923,79 €
Halle 6 Felix Ansah 01.09.2019	93,00 m²	1,97%	913,96 €
Halle 7 New Ingredients GmbH 01.11.2019	150,00 m²	3,17%	1.474,13 €
Halle 8 New Ingredienst GmbH 01.11.2019	166,00 m²	3,51%	1.631,37 €
Halle 9 Füngers 01.05.2021	200,00 m²	4,23%	1.965,50 €
Halle 10 - frei	186,00 m²	3,93%	1.827,92 €
Halle 11 - frei	195,00 m²	4,13%	1.916,36 €
<b>Halle 12 - Lyhs 01.02.2020</b>	<b>185,00 m²</b>	<b>3,91%</b>	<b>1.818,09 €</b>
U1 - Canan Toru ab 01.02.2022	44,00 m²	0,93%	432,41 €
U2 Diemtar Koch	35,00 m²	0,74%	343,96 €
U3A Wesamed	536,00 m²	11,34%	5.267,54 €
U3B Holzbau Koch	343,00 m²	7,26%	3.370,84 €
U4 Ten Brinke	660,00 m²	13,96%	6.486,16 €
U5 Ahmet Bektes	434,00 m²	9,18%	4.265,14 €
U6 Ersin Elden ab 01.07.2023	250,00 m²	5,29%	2.456,88 €
U7 Andre Sadykov	76,00 m²	1,61%	746,89 €
Selbstanteil	580,00 m²	12,27%	5.699,95 €

Kaltmiete	18.000,00 €
BK o. Strom	1.818,09 €
Strom ( 12240,14kWh - 6585,71 kWh)	1.351,59 € 0,2390319/kWh
Strom ( 3253,51kWh - 715,82 kWh)	606,59 € 0,2390319/kWh
Allgemeinstrom	0,00 €
Wasser (9,550m³ -4,369 m³)	10,39 € 2,004804/m³
Wasser (2,38m³ -0,84 m³)	3,09 € 2,004804/m³
Summe	21.789,74 €
MwSt 19%	4.137,49 €
MwSt 7%	0,09 €
Kosten Total	25.927,33 €
geleistete Zahlungen	24.502,80 €
<b>Forderung</b>	<b>-1.424,53 €</b>

### Berechnung für Allgemeinstrom

die Berechnung hierzu erfolgt in der Abrechnung 2023

Stadt Bochum · Amt 20 32 · 44777 Bochum

1844 A

Herrn  
Mahmoud Daouk  
Robertstr. 96  
44809 Bochum

**EINGEGANGEN AM 27. JAN. 2021**

Der Oberbürgermeister

Amt für Finanzsteuerung

Abteilung Steuern  
Grundbesitzabgaben

Verwaltungsgebäude  
Rensingstr. 21  
44777 Bochum

Herr Maass  
Zimmer: 206  
Telefon: 0234/910-3452  
Fax: 0234/910-3027  
cmaass@bochum.de

www.bochum.de

## Bescheid über Grundbesitzabgaben

- Jahresveranlagung für das Jahr 2022 -

24.01.2022

**Kassenzeichen: 9000500375801**

**Grundstück: Robertstr. 88 - 90**

**Aktenzeichen des Finanzamtes: 306-002-3-03977-4**

← Bei Fragen und  
Schriftverkehr bitte  
unbedingt angeben.

Sehr geehrter Herr Daouk,

die Grundbesitzabgaben für das obige Grundstück werden wie folgt festgesetzt:

Erhebungs- zeitraum	Abgabenart	Betrag in EUR
2022	Grundsteuer	11.692,43
	Straßenreinigungsgebühr	1.687,56
	Schmutzwassergebühr	9.236,48
	Niederschlagswassergebühr	5.341,51
<b>Gesamtsumme:</b>		<b>27.957,98</b>

Die festgesetzten Beträge in EUR sind zu folgenden Terminen zu zahlen:

15.02.2022	15.05.2022	15.08.2022	15.11.2022
6.989,47	6.989,47	6.989,47	6.989,57

# SIEMENS

Siemens AG, RC-DE SI RDE WEST ESN  
Postfach 10 33 86, 45117 Essen

Siemens AG Smart Infrastructure, RC-DE SI RDE  
Erlangen DocuCenter Postfach 3220, 91060 Erlangen

## Rechnung

Reifengruppe Ruhr/ RGR  
Mahmoud Daouk  
Robertstr. 98-100  
44809 Bochum

Bitte bei Zahlung/Schriftverkehr angeben  
Seleg-Nr. 70395104864766  
Vertrag M309362  
Kundennummer 40273625

Datum 28.11.2022  
Name Aufschaltungen SI  
Abteilung RC-DE SI RDE WEST ESN  
Telefon 069/797-1031  
Telefax 069/797-131270  
E-Mail aufschaltungen.si.de@siemens.com

BEZUGSZEIT 10. DEZ. 2022

Ihre Bestellung Nr. / Datum  
Objektstandort  
Lagerhallen, Robertstr. 88, 44809 Bochum

Technik **Feuerwehranschluss**

Position / Bezeichnung	Betrag pro Monat in EUR	Betrag im Zeitraum in EUR
Mit. Serviceentgelt	162,75	
Leistungszeitraum vom 01. Jan 2022 bis 31. Dez 2022 = 365 Tage		1.953,00
<b>Nettowert gesamt</b>		<b>1.953,00</b>
<b>19,0 % Umsatzsteuer auf 1.953,00</b>		<b>371,07</b>
<b>Rechnungsbetrag</b>		<b>2.324,07</b>

Der Betrag ist fällig am 08. Dez 2022  
Serviceentgelt 1.953,00  
Umsatzsteuer 371,07  
Gesamt 2.324,07

**Wir bitten um Überweisung auf eines unserer unten genannten Konten**

<b>Kontonummer</b>	<b>Bank</b>	<b>Bankleitzahl</b>	<b>BIC/Swiftcode</b>	<b>IBAN</b>
220177000	Deutsche Bank München	70070010	DEUTDEMMXXX	DE22700700100220177000

**Scheckadresse:** Siemens AG, eCP - Box / SFS TIM, Postfach 83 09 52, 81709 München

**Avis-Adresse:** Siemens AG, Cash-In-Service, Postfach 10 02 40, 96054 Bamberg

**Avis Mail/Fax:** as\_cash@siemens.com / 089/636-13 23832

Unsere Ust.Ident.Nr. DE129274202

Bei Bedarf können Sie jederzeit unsere Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen gemäß § 48 b Abs. 1 Satz 1 des Einkommensteuergesetzes (EStG) im Internet abrufen unter:  
<https://new.siemens.com/de/de/produkte/gebaeudetechnik/support/freistellungsbescheinigung.html>

Siemens AG  
Siemens Deutschland; Leitung: Uwe Bartmann  
Smart Infrastructure; Leitung: Uwe Bartmann

Kruppstraße 16  
45128 Essen  
Deutschland

Telefon 0201-816-0  
Fax 0201-816-3553  
[www.siemens.de/smart-infrastructure](http://www.siemens.de/smart-infrastructure)

Siemens Aktiengesellschaft: Vorsitzender des Aufsichtsrats: Jim Hagemann Sneebe; Vorstand: Roland Busch, Vorsitzender.  
Cedrik Neike, Matthias Rebellius, Ralf P. Thomas, Judith Wiese  
Sitz der Gesellschaft: Berlin und München, Deutschland; Registergericht: Berlin Charlottenburg, HRB 12300, München: HRB 6684  
WEEE-Reg.-Nr. DE 23691322

**Sicherheitstechnik**

STE Sicherheitstechnik • Hülstraße 2 • 44625 Herne

**STE Sicherheitstechnik****Hülstr. 2****44625 Herne**

Tel.: 02325 - 652236-0

Fax: 02325 - 652236-19

info@ste-alarm.de

**VdS**

• ISO 9001

• Errichter EMA

• DIN 14675 für BMA (alle Phasen)

**BHE**

Zertifizierter

Fachbetrieb

*Mahmoud Daouk*

Robertstraße 96-

44809 Bochum

*Adresse korrekt  
19.01.2022  
P. Wiedhoff***Vertrags-Rechnung**

Rechnung Nr.: 220233

Kunden-Nr.: 61892

Konto-Nr.: 10831

Datum: 01.01.2022

Bei Zahlung bitte angeben

Berechnung der Wartungspauschale

**Vertrag-Nr.: 3704**

Anlage: Robertstr. 88, 44809 Bochum

Robertstr. 96-100

44809 Bochum

Gebühren für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis 31.01.2022

Pos.	Bezeichnung	Gebühr Einzelpreis	Für Monate Anzahl	MWSt	Betrag
1	Wartungspauschale Brandmeldeanlage Wartungsvertrag	100,00 €	1	19,00 %	100,00 €
Gesamtbetrag					100,00 €
Mehrwertsteuer					19,00 % 19,00 €
Endbetrag					119,00 €

Zahlungsziel Sofort

Bitte beachten Sie unsere neuen Geschäftsdaten



**VdS**

• ISO 9001  
• Errichter EMA  
• DIN 14675 für BMA (alle Phasen)

**BHE**

Zertifizierter  
Fachbetrieb

Mahmoud Daouk  
Robertstr. 96

44809 Bochum

## Vertrags-Rechnung

Rechnung Nr.: 220453  
Kunden-Nr.: 91873  
Konto-Nr.: 10789  
Datum: 01.02.2022  
Bei Zahlung bitte angeben

Berechnung der Wartungspauschale

**Vertrag-Nr.: 3704**

Anlage: Robertstr. 88, 44809 Bochum  
Robertstr. 96-100  
44809 Bochum

Gebühren für den Zeitraum vom 01.02.2022 bis 28.02.2022

Pos.	Bezeichnung	Gebühr Einzelpreis	Für Monate Anzahl	MWSt	Betrag
1	Wartungspauschale Brandmeldeanlage Wartungsvertrag	100,00 €	1	19,00 %	100,00 €
Gesamtbetrag					100,00 €
Mehrwertsteuer					19,00 €
Endbetrag					119,00 €

Zahlungsziel Sofort

Bitte beachten Sie unsere neuen Geschäftsdaten

**Sicherheitstechnik**

STE Sicherheitstechnik • Hülstraße 2 • 44625 Herne

Mahmoud Daouk  
Robertstr. 96

44809 Bochum

**VdS**•ISO 9001  
•Errichter EMA  
•DIN 16675 für BMA (alle Phasen)**BHE**Zertifizierter  
Fachbetrieb

## Vertrags-Rechnung

Rechnung Nr.: 220684  
Kunden-Nr.: 91873  
Konto-Nr.: 10789  
Datum: 01.03.2022  
Bei Zahlung bitte angeben

Berechnung der Wartungspauschale

Vertrag-Nr.: 3704

Anlage: Robertstr. 88, 44809 Bochum  
Robertstr. 96-100  
44809 Bochum

Gebühren für den Zeitraum vom 01.03.2022 bis 31.03.2022

Pos.	Bezeichnung	Gebühr Einzelpreis	Für Monate Anzahl	MWSt	Betrag
1	Wartungspauschale Brandmeldeanlage Wartungsvertrag	100,00 €	1	19,00 %	100,00 €
Gesamtbetrag					100,00 €
Mehrwertsteuer					19,00 €
Endbetrag					119,00 €

Zahlungsziel Sofort

Bitte beachten Sie unsere neuen Geschäftsdaten

**Sicherheitstechnik**

STE Sicherheitstechnik • Hölzstraße 2 • 44625 Herne

Mahmoud Daouk  
Robertstr. 96

44809 Bochum

**VdS**• ISO 9001  
• Errichter EMA  
• DIN 14475 für BMA (alle Phasen)**BHE**Zertifizierter  
Fachbetrieb

## Vertrags-Rechnung

Rechnung Nr.: 220980  
Kunden-Nr.: 91873  
Konto-Nr.: 10789  
Datum: 01.04.2022  
Bei Zahlung bitte angeben

Berechnung der Wartungspauschale

**Vertrag-Nr.: 3704**Anlage: Robertstr. 88, 44809 Bochum  
Robertstraße 96-100  
44809 Bochum

Gebühren für den Zeitraum vom 01.04.2022 bis 30.04.2022

Pos.	Bezeichnung	Gebühr Einzelpreis	Für Monate Anzahl	MWSt	Betrag
1	Wartungspauschale Brandmeldeanlage Wartungsvertrag	100,00 €	1	19,00 %	100,00 €
Gesamtbetrag					100,00 €
Mehrwertsteuer					19,00 €
Endbetrag					119,00 €

Zahlungsziel Sofort



**Sicherheitstechnik**

STE Sicherheitstechnik • Hülstraße 2 • 44695 Herne

Mahmoud Daouk  
Robertstr. 96

44809 Bochum

**VdS**• ISO 9001  
• Errichter EMA  
• DIN 14675 für BMA (alle Phasen)**BHE**Zertifizierter  
Fachbetrieb

## Vertrags-Rechnung

Rechnung Nr.: 221215  
Kunden-Nr.: 91873  
Konto-Nr.: 10789  
Datum: 01.05.2022  
Bei Zahlung bitte angeben

Berechnung der Wartungspauschale

Vertrag-Nr.: 3704

Anlage: Robertstr. 88, 44809 Bochum  
Robertstraße 96-100  
44809 Bochum

Gebühren für den Zeitraum vom 01.05.2022 bis 31.05.2022

Pos.	Bezeichnung	Gebühr Einzelpreis	Für Monate Anzahl	MWSt	Betrag
1	Wartungspauschale Brandmeldeanlage Wartungsvertrag	100,00 €	1	19,00 %	100,00 €
Gesamtbetrag					100,00 €
Mehrwertsteuer					19,00 €
Endbetrag					119,00 €

Zahlungsziel Sofort

**Sicherheitstechnik**

STE Sicherheitstechnik • Hülfsstraße 2 • 44625 Herne

Mahmoud Daouk  
Robertstr. 96

44809 Bochum

**VdS**• ISO 9001  
• Errichter EMA  
• DIN 14675 für BMA (alle Phasen)**BHE**Zertifizierter  
Fachbetrieb

## Vertrags-Rechnung

Rechnung Nr.: 221452  
Kunden-Nr.: 91873  
Konto-Nr.: 10789  
Datum: 01.06.2022  
Bei Zahlung bitte angeben

Berechnung der Wartungspauschale

Vertrag-Nr.: 3704

Anlage: Robertstr. 88, 44809 Bochum  
Robertstraße 96-100  
44809 Bochum

Gebühren für den Zeitraum vom 01.06.2022 bis 30.06.2022

Pos.	Bezeichnung	Gebühr Einzelpreis	Für Monate Anzahl	MWSt	Betrag
1	Wartungspauschale Brandmeldeanlage Wartungsvertrag	100,00 €	1	19,00 %	100,00 €
Gesamtbetrag					100,00 €
Mehrwertsteuer					19,00 % 19,00 €
Endbetrag					119,00 €

Zahlungsziel Sofort

**Sicherheitstechnik**

STE Sicherheitstechnik • Hülfsstraße 9 • 44695 Herne

Mahmoud Daouk  
Robertstr. 96

44809 Bochum

**VdS**•ISO 9001  
•Errichter EMA  
•DIN 14675 für BMA (alle Phasen)**BHE**Zertifizierter  
Fachbetrieb

## Vertrags-Rechnung

Rechnung Nr.: 221739  
Kunden-Nr.: 91873  
Konto-Nr.: 10789  
Datum: 01.07.2022  
Bei Zahlung bitte angeben

Berechnung der Wartungspauschale

**Vertrag-Nr.: 3704**Anlage: Robertstr. 88, 44809 Bochum  
Robertstraße 96-100  
44809 Bochum

Gebühren für den Zeitraum vom 01.07.2022 bis 31.07.2022

Pos.	Bezeichnung	Gebühr Einzelpreis	Für Monate Anzahl	MWSt	Betrag
1	Wartungspauschale Brandmeldeanlage Wartungsvertrag	100,00 €	1	19,00 %	100,00 €
Gesamtbetrag					100,00 €
Mehrwertsteuer					19,00 €
Endbetrag					119,00 €

Zahlungsziel Sofort

**Sicherheitstechnik**

STE Sicherheitstechnik • Hülfsstraße 2 • 44625 Herne

Mahmoud Daouk  
Robertstr. 96

44809 Bochum

**VdS**• ISO 9001  
• Errichter EMA  
• DIN 14675 für BMA (alle Phasen)**BHE**Zertifizierter  
Fachbetrieb

## Vertrags-Rechnung

Rechnung Nr.: 221988  
Kunden-Nr.: 91873  
Konto-Nr.: 10789  
Datum: 01.08.2022  
Bei Zahlung bitte angeben

Berechnung der Wartungspauschale

Vertrag-Nr.: 3704

Anlage: Robertstr. 88, 44809 Bochum  
Robertstraße 96-100  
44809 Bochum

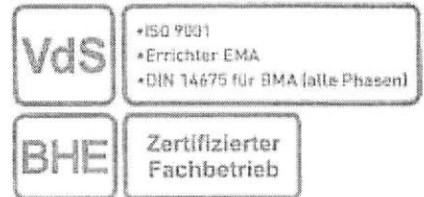
Gebühren für den Zeitraum vom 01.08.2022 bis 31.08.2022

Pos.	Bezeichnung	Gebühr Einzelpreis	Für Monate Anzahl	MWSt	Betrag
1	Wartungspauschale Brandmeldeanlage Wartungsvertrag	100,00 €	1	19,00 %	100,00 €
Gesamtbetrag					100,00 €
Mehrwertsteuer					19,00 €
Endbetrag					119,00 €

Zahlungsziel Sofort

Mahmoud Daouk  
Robertstr. 96

44809 Bochum



## Vertrags-Rechnung

Rechnung Nr.: 222230  
Kunden-Nr.: 91873  
Konto-Nr.: 10789  
Datum: 01.09.2022  
Bei Zahlung bitte angeben

Berechnung der Wartungspauschale

**Vertrag-Nr.: 3704**

Anlage: Robertstr. 88, 44809 Bochum  
Robertstraße 96-100  
44809 Bochum

Gebühren für den Zeitraum vom 01.09.2022 bis 30.09.2022

Pos.	Bezeichnung	Gebühr Einzelpreis	Für Monate Anzahl	MWSt	Betrag
1	Wartungspauschale Brandmeldeanlage Wartungsvertrag	100,00 €	1	19,00 %	100,00 €
Gesamtbetrag					100,00 €
Mehrwertsteuer					19,00 % 19,00 €
Endbetrag					119,00 €

Zahlungsziel Sofort

**Sicherheitstechnik**

STE Sicherheitstechnik • Hülstraße 2 • 44625 Herne

Mahmoud Daouk  
Robertstr. 96

44809 Bochum

**VdS**• ISO 9001  
• Errichter EMA  
• DIN 14675 für BMA (alle Phasen)**BHE**Zertifizierter  
Fachbetrieb

## Vertrags-Rechnung

Rechnung Nr.: 222510  
Kunden-Nr.: 91873  
Konto-Nr.: 10789  
Datum: 01.10.2022  
Bei Zahlung bitte angeben

Berechnung der Wartungspauschale

Vertrag-Nr.: 3704

Anlage: Robertstr. 88, 44809 Bochum  
Robertstraße 96-100  
44809 Bochum

Gebühren für den Zeitraum vom 01.10.2022 bis 31.10.2022

Pos.	Bezeichnung	Gebühr Einzelpreis	Für Monate Anzahl	MWSt	Betrag
1	Wartungspauschale Brandmeldeanlage Wartungsvertrag	100,00 €	1	19,00 %	100,00 €
Gesamtbetrag					100,00 €
Mehrwertsteuer					19,00 €
Endbetrag					119,00 €

Zahlungsziel Sofort

**Sicherheitstechnik**

STE Sicherheitstechnik • Hölstraße 2 • 44625 Herne

Mahmoud Daouk  
Robertstr. 96

44809 Bochum

**VdS**• ISO 9001  
• Errichter EMA  
• DIN 14675 für BMA (alle Phasen)**BHE**Zertifizierter  
Fachbetrieb

## Vertrags-Rechnung

Rechnung Nr.: 222740  
Kunden-Nr.: 91873  
Konto-Nr.: 10789  
Datum: 01.11.2022  
Bei Zahlung bitte angeben

Berechnung der Wartungspauschale

**Vertrag-Nr.: 3704**Anlage: Robertstr. 88, 44809 Bochum  
Robertstraße 96-100  
44809 Bochum

Gebühren für den Zeitraum vom 01.11.2022 bis 30.11.2022

Pos.	Bezeichnung	Gebühr Einzelpreis	Für Monate Anzahl	MWSt	Betrag
1	Wartungspauschale Brandmeldeanlage Wartungsvertrag	100,00 €	1	19,00 %	100,00 €
Gesamtbetrag					100,00 €
Mehrwertsteuer					19,00 €
Endbetrag					119,00 €

Zahlungsziel Sofort

**Sicherheitstechnik**

STE Sicherheitstechnik • Hölstraße 2 • 44625 Herne

Mahmoud Daouk  
Robertstr. 96

44809 Bochum

**VdS**•ISO 9001  
•Errichter EMA  
•DIN 14675 (für BMA alle Phasen)**BHE**Zertifizierter  
Fachbetrieb

## Vertrags-Rechnung

Rechnung Nr.: 222993  
Kunden-Nr.: 91873  
Konto-Nr.: 10789  
Datum: 01.12.2022  
Bei Zahlung bitte angeben

Berechnung der Wartungspauschale

Vertrag-Nr.: 3704

Anlage: Robertstr. 88, 44809 Bochum  
Robertstraße 96-100  
44809 Bochum

Gebühren für den Zeitraum vom 01.12.2022 bis 31.12.2022

Pos.	Bezeichnung	Gebühr Einzelpreis	Für Monate Anzahl	MWSt	Betrag
1	Wartungspauschale Brandmeldeanlage Wartungsvertrag	100,00 €	1	19,00 %	100,00 €
Gesamtbetrag					100,00 €
Mehrwertsteuer					19,00 €
Endbetrag					119,00 €

Zahlungsziel Sofort



Stadt Bochum - Amt 20 32 - 44777 Bochum

Herrn  
Mahmoud Daouk  
Robertstr. 96  
44809 Bochum

**EINGEGANGEN AM 17. APR. 2023**

**Amt für Finanzsteuerung**

Abteilung Steuern  
Grundbesitzabgaben

Verwaltungsgebäude  
Rensingstr. 21  
44777 Bochum

Herr Stutzebecher  
Zimmer: 206  
Telefon: 0234/910-3452  
Fax: 0234/910-3027  
mstutzebecher@bochum

www.bochum.de

**Bescheid über Grundbesitzabgaben**  
- Änderungsbescheid -

11.04.2023

**Kassenzeichen: 9000500375801**  
**Grundstück: Robertstr. 88 - 90**  
Aktenzeichen des Finanzamtes: 306-002-3-03977-4

← Bei Fragen und  
Schriftverkehr bitte  
unbedingt angeben.

Sehr geehrter Herr Daouk,

die Grundbesitzabgaben für das obige Grundstück werden wie folgt festgesetzt:

Erhebungs- zeitraum	Abgabenart	Steuer/Abgabe (Soll)		Differenz
		bisher in EUR	neu in EUR	in EUR
2021	Abfallgebühren	0,00	1.434,00	1.434,00
2022	Abfallgebühren	0,00	1.771,10	1.771,10
2023	Abfallgebühren	0,00	1.833,30	1.833,30
<b>Gesamtsumme:</b>		<b>0,00</b>	<b>5.038,40</b>	<b>5.038,40</b>

Nach Mitteilung der Umweltservice Bochum GmbH (USB) steht Ihnen für Ihr Grundstück ein 660-Liter Restmüllbehälter zur Verfügung.



AXA Versicherung AG, 51171 Köln

Herrn  
Mahmoud Daouk  
Robertstr. 96  
44809 Bochum

EINGEGANGEN AM 18. FEB. 2022

**AXA**

**Versicherung AG**

Bereich Firmenkunden Mitte  
Postanschrift: 51171 Köln  
Telefon: 0221 148-52014  
Telefax: 0221 148-22444  
E-Mail: FIBA-Region-West@axa.de

**Es betreut Sie:**

Tanja Bertram  
Alte Bahnhofstr. 199  
44892 Bochum  
Telefon: 0234 60290911  
Telefax: 0234 60290912  
E-Mail: tanja.bertram@axa.de


Februar 2022, Seite 1 von 3

### Beitragsrechnung

**Profi-Schutz Gebäude-Versicherung Nr. 46530004011-2**

Sehr geehrter Herr Daouk,

die Beitragsrechnung mit Fälligkeitsdatum 15.03.2022 setzt sich wie folgt zusammen:

	Betrag in EUR
 <b>Gebäudeversicherung</b>	
Versicherungsort: 44809 Bochum, Robertstr. 70	1.050,29
Die Versicherungsteuer beträgt 167,69 EUR von 882,60 EUR Nettobeitrag.	
<b>Zu zahlender Gesamtbetrag</b>	<b>1.050,29</b>

Die Versicherungsteuer wird in Höhe von 19 % auf den Nettobetrag erhoben.

Versicherungsbeiträge unterliegen nicht der Umsatzsteuer.

Zum Vertrag wurde eine jährliche Zahlungsweise vereinbart.

Den Gesamtbetrag über 1.050,29 EUR ziehen wir mit der Lastschrift zum Mandat 21056010429 zu der Gläubiger-Identifikationsnummer DE23G0100000066097 von dem Konto IBAN DE07xxxxxxxxxxxx3102 bei der Volksbank Rhede (BIC GENODEM1RHD) zum 15.03.2022 ein. Die Folgebeiträge ziehen wir gemäß der vereinbarten Zahlungsweise jährlich jeweils zum 15. des Monats ein. Sollte der 15. des Monats auf ein Wochenende oder einen Feiertag fallen, wird das Konto am darauf folgenden Werktag belastet.

**Die Beitragsrechnung dient zur Vorlage beim Finanzamt oder sonstigen Behörden.**



**Maßstäbe / neu definiert**

**AXA Versicherung AG · 51171 Köln**

Frau  
Tanja Bertram  
Alte Bahnhofstr. 199  
44892 Bochum

**Portfoliomaßnahme 2022: Individueller Anpassungsbedarf des Beitrages zur  
Profi-Schutz Gebäude-Versicherung Nr.: 46530004010**

**Risiko: 44809 Bochum, Robertstr.88**  
**Versicherungsnehmer: Mahmoud Daouk**

Sehr geehrte Vertriebspartnerin,  
Sehr geehrter Vertriebspartner,

wir überprüfen regelmäßig unser Firmenkunden-Portfolio, um eine nachhaltige Entwicklung dieses Geschäfts-segments sicherzustellen. Hierbei betrachten wir den vertragsindividuellen Schadenverlauf sowie den Verlauf der Gesamtkundenverbindung\*.

Für den oben genannten Vertrag Ihres Kunden haben wir einen Erhöhungsbedarf des aktuell vereinbarten Beitrages festgestellt. Bitte vereinbaren Sie mit dem Kunden zeitnah, spätestens zur nächsten Hauptfälligkeit im Jahr 2022, eine Erhöhung des Beitrages von bisher 4.460,03 Euro (zzgl. Versicherungssteuer) auf

**6.690,05 Euro (zzgl. Versicherungssteuer).**

Bitte teilen Sie uns bei allen Umstellungsvorgängen den **Bemerkungstext „Portfolio2022“** mit, damit wir eine direkte Zuordnung zu unserer Portfoliomaßnahme sicherstellen können.

Sollte eine Anpassung nicht möglich sein, bzw. lehnt der Kunde diese ab, ist eine Änderungskündigung mit der benötigten Beitragserhöhung unsererseits notwendig. Bitte reichen Sie uns die Bestätigung / den Ersatzantrag des Kunden daher bis spätestens 4 Monate vor der nächsten Hauptfälligkeit 2022 ein, damit wir die geltenden Kündigungsfristen einhalten können.

Bitte nehmen Sie die Anpassung auch dann vor, wenn ein Vertragsablauf für 2023 oder später vereinbart ist. Wir werden den Vertrag andernfalls beim nächsten Schadenfall gemäß §92 VVG kündigen.

Für Fragen steht Ihnen Ihr Fachberater oder das Team der Verkaufsförderer Corporate gerne zur Verfügung.

Freundlich grüßt Sie  
Ihre AXA Versicherung AG

\* Alle bei AXA abgeschlossenen privaten und gewerblichen Verträge in der Schadenversicherung des Kunden. Berücksichtigung aller Kundennummern, soweit technisch ermittelbar.

AXA Versicherung Aktiengesellschaft · Colonia/Äble · D-20, 51067 Köln · Postfach 51171 Köln · Internet: [www.axa.de](http://www.axa.de)  
Sitz der Gesellschaft: Köln · Handelsregister: HR B.Nr. 21298 · USt-Id.Nr.: DE 122706679 · Versicherungsnummer: 610/V90810002421  
Vorstand des Aufsichtsrats: Antonio Ferreira, Vorsitz: Dr. Alexander Müller, Vizevorsitz: Dr. Hans-Eberhard Kockaßbrühl, Dr. Stefan Lönke, Dr. Nils Böhm